

日照市房地产业协会

关于举办 2019 年第一期房地产销售人员 专业培训班的通知

各房地产开发企业、销售代理机构：

根据山东省住房和城乡建设厅等 10 部门《关于转发住房城乡建设部等七部委〈关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项整治行动的通知〉的通知》（鲁建房字[2018]18 号）文件的要求，为了规范房地产企业销售行为，维护市场秩序，进一步提高销售从业人员的业务水平和综合素质，市房地产业协会定于 8 月 17 日、18 日举办全市房地产销售人员专业培训班，现将有关事项通知如下：

一、参加人员

日照市房地产开发企业、营销代理机构中从事商品房销售工作的人员。

二、培训内容

- 邀请日照市住建局相关处室人员解读日照房地产市场信息系统、日照市房地产销售管理等方面的相关规定。
- 房地产市场营销风险防范与纠纷案例分析。
- 结业考试。

三、组织机构

主办单位：日照市房地产业协会

承办单位：山东房地产教育培训中心

指导单位：日照市住房和城乡建设局

四、时间、地点

1、报到时间：8月16日14:00-18:00

2、报到内容：

（一）提交档案卡（见附件，下载填写完整并盖章）。

（二）现场交费。

（三）领取资料及学员证。

2、报到地点：日照市房地产业协会（地址：日照市济南路
兴业财富广场B座601）

3、培训时间：8月17日—18日（8:30-17:00）

4、培训地点：日照市住建局三楼大会议室（地址：日照
市济南路269号）

五、收费标准

培训费：680元/人

费用包含培训、教材资料、场地、考务、制证等。费用不含食宿费，如需食宿，会务组可统一安排，费用自理。

六、考试发证

经综合考核成绩合格者，颁发由日照市房地产业协会验印的《日照市房地产销售从业人员专业培训证书》，全市统一编号。

七、有关要求

（一）提高认识。

各房地产开发企业、营销代理机构要提高法律意识，从行业和企业长远发展的角度认真抓好本单位业务管理，并把提升从业人员业务水平和整体素质做为重要工作来抓，结合本单位的实际情况，积极参加培训。培训合格后进行实名制登记。

（二）加强管理和考核。

承办单位要严格把关，切实提高教学质量，同时要加强对参训人员日常考勤和考试工作的管理，保证培训工作收到实效。

（三）报名要求

请各单位认真填写附后的《2019年日照市第一期房地产销售人员专业培训班报名表》，于8月14日下午4:00前，将电子版发送至日照市房地产业协会秘书处。《房地产销售人员专业培训学员档案卡》填写并打印，于报到时交至会务组。

八、联系方式

联系人：董蔚 电话：0633--2910977

报名邮箱：rzsfdcyyxh@163.com

协会地址：济南路兴业财富广场B座601

附：1、2019年日照市房地产销售人员专业培训班报名表

2、房地产销售人员专业培训学员档案卡

日照市房地产业协会

2019年8月3日

附 1

2019 年日照市房地产销售人员专业培训班报名表

单位名称										
单位联系人				手机			办公电话			
序号	姓名	性别	岗位		身份证号码			手机号码		
增值税发票信息（开普票请填写前两项，开专票请填写全部四项，据此开票）										
单位名称										
纳税人识别号										
开户行及账号										
营业执照登记地址、电话										
发票类别（专票/普票）										
费用总额							人数	共 人		

- 1、如多人参训，可自行增加表格行数。
- 2、请于 8 月 14 日前将此表填写并发送至：rzsfdcyhx@163.com。
- 3、邮件主题请注明：“公司名称—销售人员报名表”。
- 4、如不填写发票信息，则默认不开发票，过后不再补开，望知悉。

附 2

日照市房地产销售人员专业培训班学员档案卡

姓 名		性 别		一寸相片 粘贴处	一寸相片 粘贴处
民 族		身份证号			
最高学历		职 称			
毕业学校及专 业					
企业名称					
企业详细地址					
手机号码			传真电话		
从事本行业 工作年限			从事本岗位 工作年限		
单位意见	公章 年 月 日				
▼以下由培训部门填写				请将身份证复印件（带照片的一面）剪好 粘贴在此处	
培训周期		证书编号			
成 绩		备 注			
综合评价					

注：本表填写完整并打印（也可手写）后，在指定的位置粘贴 2 张一寸彩色免冠近照和身份证复印件（带照片的一面），并由工作单位加盖公章，于培训期间上交会务组，做为个人参训档案在培训单位留存。